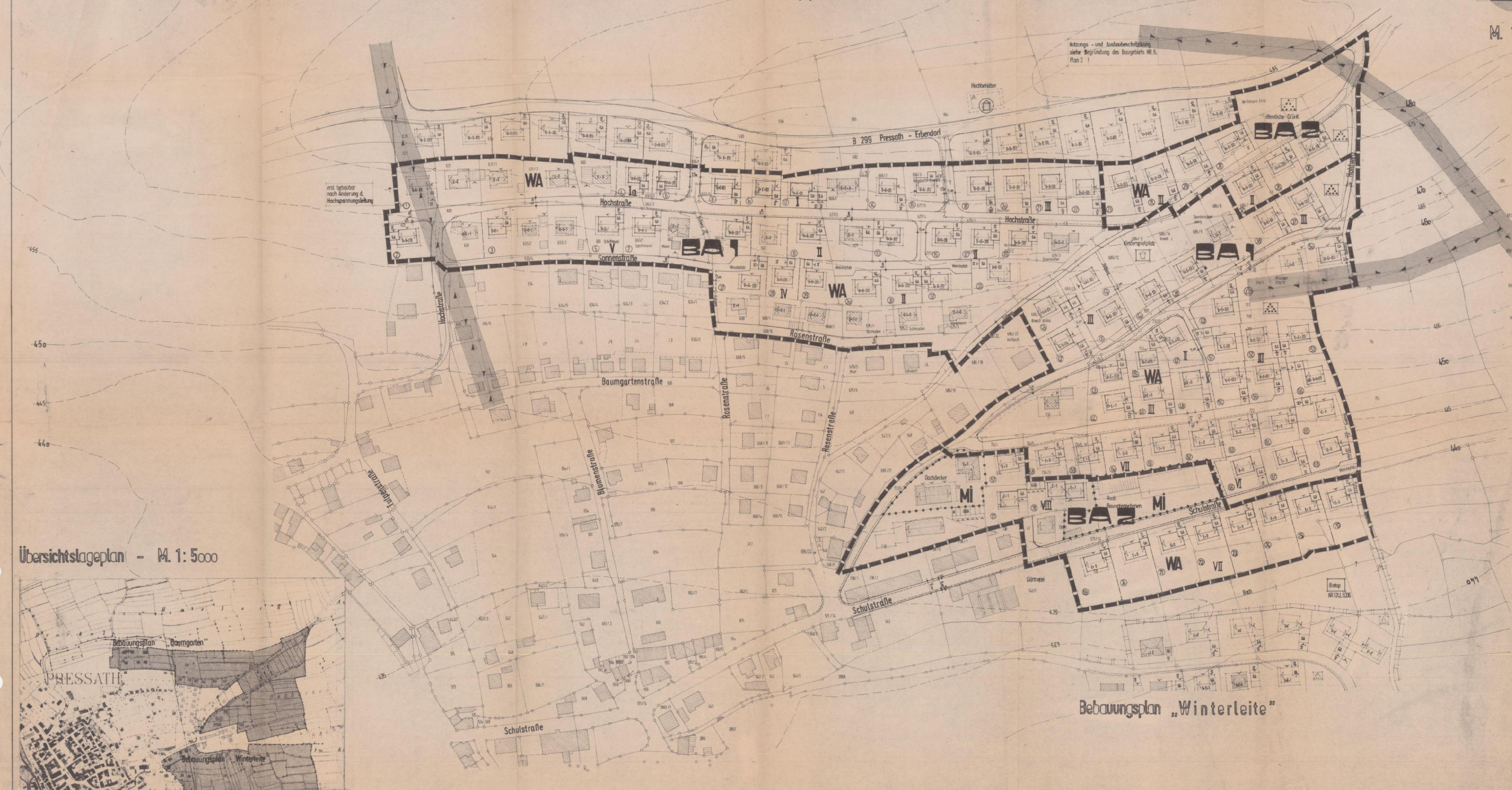
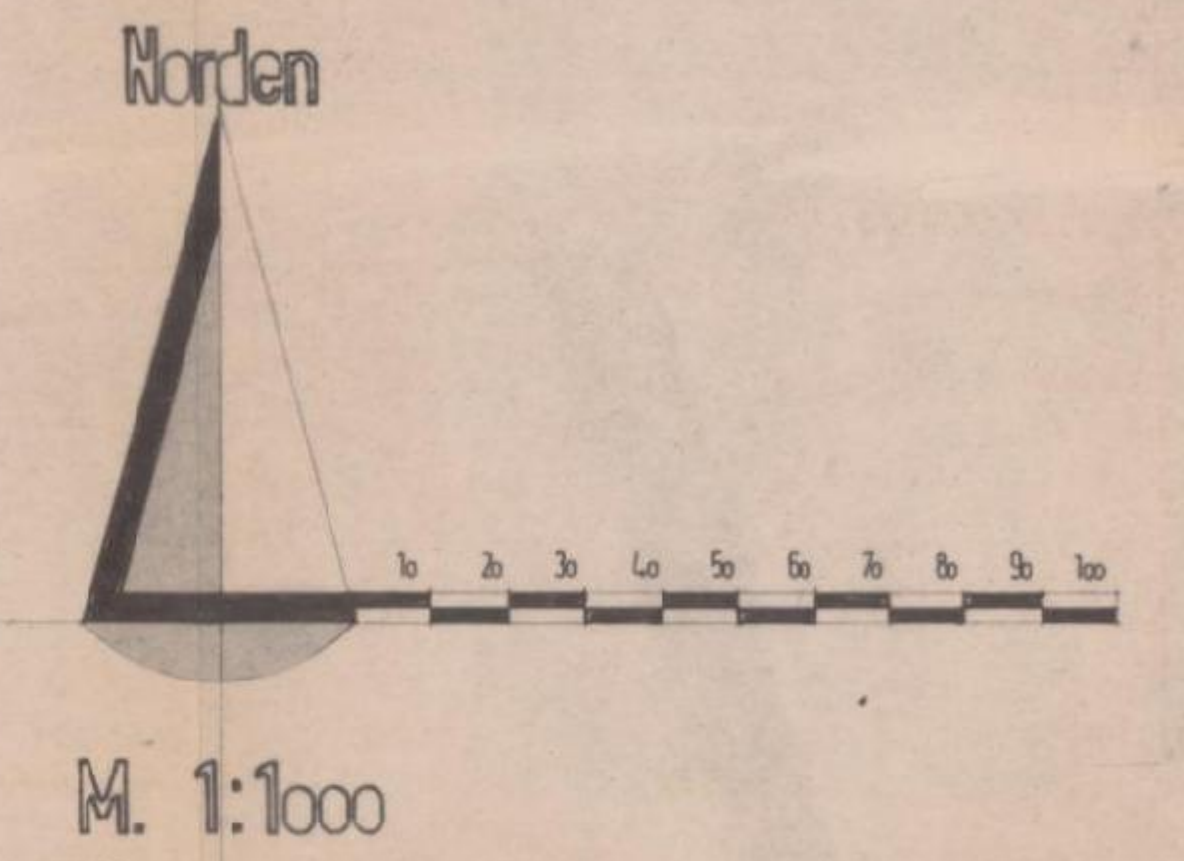


STADT PRESSATH - LOKR. NEW

BEBAUUNGSPLAN "BAUMGARTEN"



Die Oberbekanntmachung der vor- und nachbestehenden Abwehrlinien (Abstände usw.) sind die Baugrenzen der Grundstücke zu befolgen. Die Eingangszone dient der Anlage von Grünanlagen.

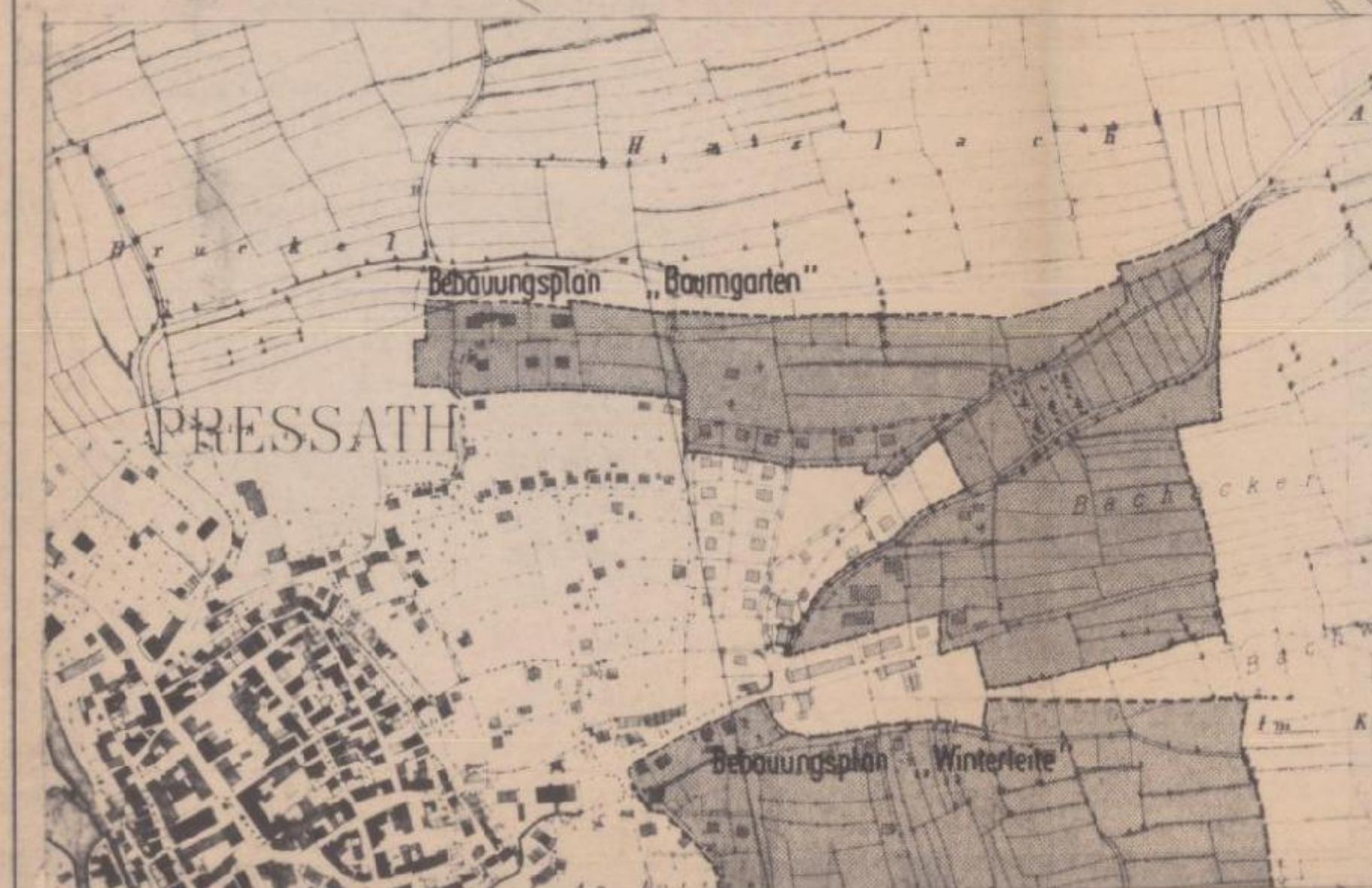
Pressath, den 25.09.1980

Erwin Pleier

Legende:

- Anliegerstraßen in Wohngebieten
 - Strasse 6,00 Gehweg 1,50
 - Gehweg 1,50 Strasse 6,00 Gehweg 1,50
- nicht bebaubares Wohngebiet
 - Strasse 1,00 Gehweg 2,00
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs d. Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung v. Baugebieten
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Kinderspielfeld
- best. Grundstücksgrenzen
- gepl. Grundstücksgrenzen
- Baugrenze (blau)
- Baulinie (rot)
- Höhentlinie
- Fußweg
- Strahlengrenze
- Trabstation
- zu KV Stromleitung mit Schutzbereich
- geplante Wohngebäude mit Angabe d. Firsthöhe u. Geschosse
- gepl. Nebengeb. (GA)
- Stellplatz (SP)
- Gemeinschaftsgaragen
- best. Wohn- u. Nebengeb. mit Angabe der Firsthöhe u. Geschosshöhe
- WA allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- U+E-I Unter- u. Erd- u. Obergeschoss
- E-O Erd- u. Dachgeschoss
- U+E-(O) Unter- Erdgeschoss + evtl. Dachgeschoss

Übersichtslageplan - M. 1:5000



Bebauungsplan "Winterleite"

Architektur- u. Ing.-büro Erwin Pleier + Günther Zwick
 Hauptstraße 14 - 8481 Pressath - Tel.: 09644 / 744

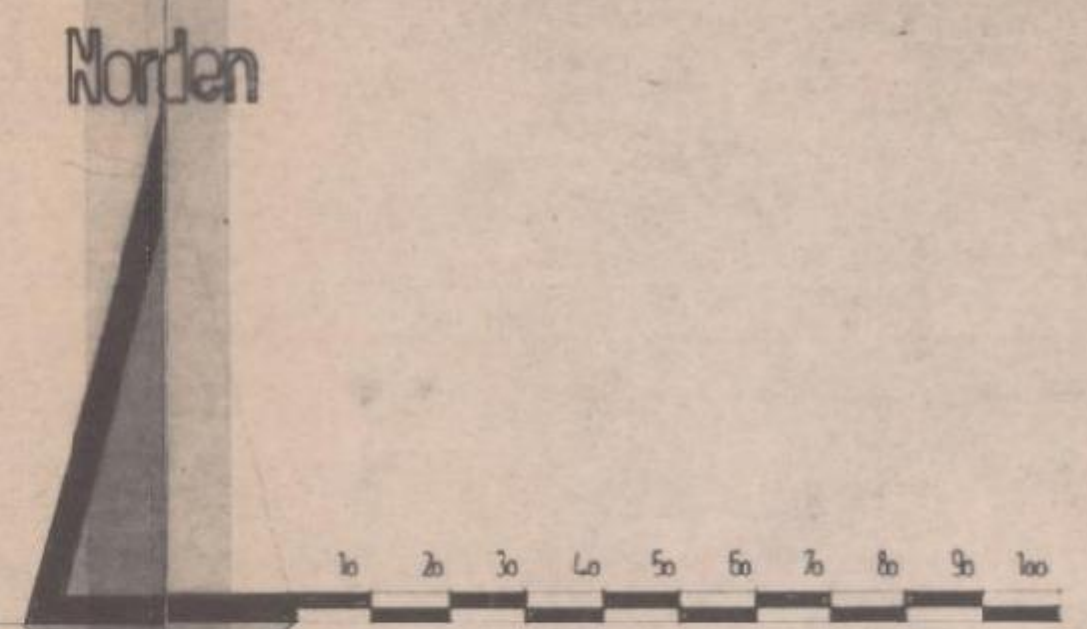
Erwin Pleier

Architekt BfB / WA Erwin Pleier
 Plan 1 Bebauungsplan
 Pressath, den 25.09.1980
 geändert am 12.03.1981

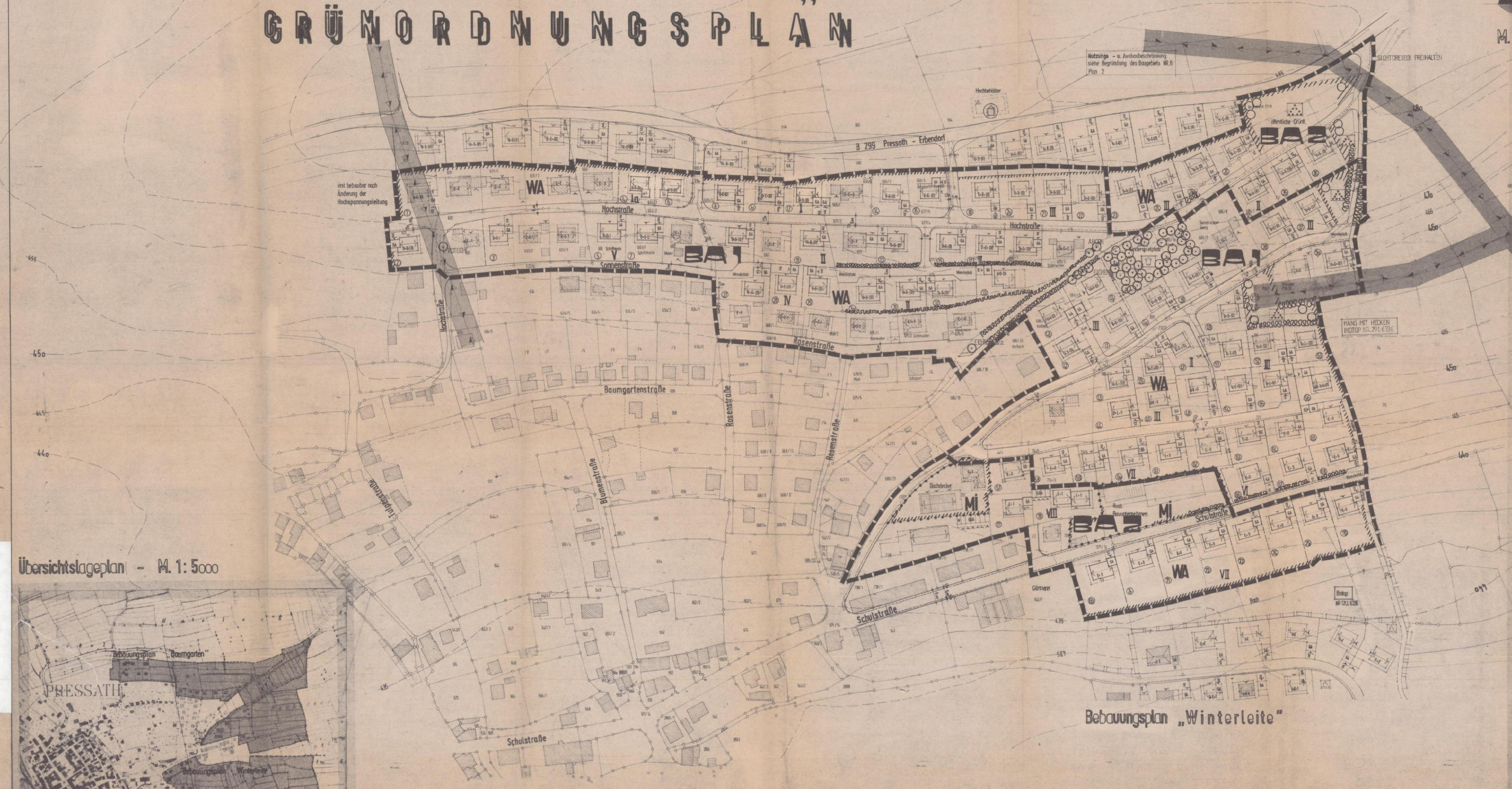
STADT PRESSATH - LOKR. NEW

BEBAUUNGSPLAN "BAUMGARTEN"

GRÜNORDNUNGSPLAN



M. 1:1000



Legende : Grünordnungsplan

- zu erhaltende Bepflanzung bestehend aus: Kiefer, Eiche, Lärche, Birke, Kirsche, Hasel, Holunder, Wildrose, Schlehe, Weißdorn § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB
- Neuzupflanzende Gehölze (siehe Festsetzungen) § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB
- zu erhaltende Einzelbäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB
- Neuzupflanzende Einzelbäume (siehe Festsetzungen) § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB

Anliegerstraßen in Wohngebieten

- Straße 6,00 Gehweg 1,50
- Straße 6,00 Gehweg 1,50 Fußweg 2,00
- Straße 6,00 Gehweg 1,50 Fußweg 2,00 nicht befahrbarer Wohnweg

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs d. Bepfl.-pl.

- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung v. Baugebieten
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Kinderspielfeld
- best. Grundstücksgrenzen
- gepl. Grundstücksgrenzen
- Baugrenze (blau)
- Baulinie (rot)
- Höhenlinie
- Fußweg
- Stufenlinie
- Trafostation
- in KV-Stromleitung mit Schutzzereich

geplante Wohngebäude mit Angabe d. Festsicherung u. Geschäfte

- gepl. Wohngeb. (GA)
- gepl. Nebengeb. (GA)
- Spielplatz (SP)
- Gemeinschaftsgang
- best. Wohn- u. Nebengeb. mit Angabe der Festsicherung u. Geschäfte

WA allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiet

- U-E-1 Unter-+ Erd-+1. Obergesch.
- E-0 Erd-+ Dachgesch.
- U-E-(-) Unter-+ Erdgesch. + evtl. Dachausbau

Schicht- u. Anlagensymbole:

- Hochstraße
- Funkmast
- Wasser
- Gas
- Abwasser
- Fernwärme
- Telefon
- Licht
- Zähl der Höchstgesch.
- best. Grundstücksgrenze

Übersichtslageplan - M. 1:5000



Bebauungsplan „Winterleite“

Architektur- u. Ing.-büro Erwin Pleier + Günther Zwick
Hauptstraße 14 - 8481 Pressath - Tel.: 09644 / 744

Erwin Pleier

Architekt: BSB / WFA Erwin Pleier
Plan 3 Grünordnungsplan
Pressath, den 25.09.1980
geändert am 12.03.1981