

Verwaltungsgemeinschaft Pressath  
 Mitgliedsgemeinde: **Stadt Pressath**

## Ämtliche Bekanntmachung

**Bauleitplanung der Stadt Pressath:**  
**Bauleitungsplan „Baumgarten BA II, 1. Änderung“;**  
**hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Beteiligung der Öffentlichkeit - Öffentliche**  
**Auslegung nach § 13a Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB**

### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Pressath hat am 15.04.2021 beschlossen, den Bebauungsplan „Baumgarten BA II“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zu ändern (1. Änderung). Gleichzeitig wurde dessen Planentwurf in der Fassung vom 22.01.2021 gebilligt. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Baumgarten BA II“ umfasst die Grundstücke Fl. Nrn. 728, 728/1, 734/2, 736/1 und 736/2 der Gemarkung Pressath. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem nachfolgenden Lageplan, welcher Bestandteil dieser Bekanntmachung ist. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Gesamtfläche von ca. 0,53 Hektar. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

### 2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Planentwürfe in der Fassung vom 22.01.2021 mit Vorschriften und Begründung liegen in der Zeit **vom 26.04.2021 bis einschließlich 28.05.2021**

bei der Verwaltungsgemeinschaft Pressath, Hauptstraße 14, 92690 Pressath, Zimmer E 8, während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag 8:00 – 12:00 Uhr, Montag und Donnerstag 13:30 – 16:30 Uhr) öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan/Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitplanung nicht von Bedeutung ist. Aufgrund der derzeitigen Corona-Pandemie bitten wir um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 093644/92090.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB werden die Bekanntmachung und die Unterlagen, die Gegenstand der öffentlichen Auslegung sind, in das Internet eingestellt. Die Unterlagen können während des o.g. Zeitraums auf der Homepage der Stadt Pressath (<http://www.pressath.de>) unter der Rubrik „Stadt und Bürger“ – „Aktuelle Bauleitplanung“ eingesehen werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i. V. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:  
 Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen auszugliedern, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Pressath, den 16.04.2021

Stadt Pressath

Bernhard Stangl  
 1. Bürgermeister



In die Gemeindefetel eingehängt am: 16.04.2021  
 abgenommen am: 28.05.2021



#### FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

#### ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

#### WA

Allgemeines Wohngebiet

Flächen, Grenzen, etc.

#### 1, 1.1, 1.1.1

Anzahl der Vollgeschosse

Wohnbauflächen

#### ED

Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig

gepl. Grundstücksgrenze

#### 0

Offene Bauweise

Baugrenze

#### SD

Satteldach mit Angabe der

Grenze der räumlichen Geltungsbereichs zur 1. Änderung

#### KWD

Koppelwiesendach mit Angabe der

ca. 250 m<sup>2</sup> gepl. Grundstücksgrenze (ca. Wert)

#### WD

Wiesendach mit Angabe der

neq. Gebäude mit Angabe der

#### PD

Flachdach mit Angabe der

Umgrenzung von Flächen zum

#### ZD

Zerstück mit Angabe der

Angabe der räumlichen Geltungsbereichs zur 1. Änderung

#### FD

Flachdach mit Angabe der

Umgrenzung von Flächen zum

#### FSD

Flachdach mit Angabe der

Umgrenzung von Flächen zum

#### FD

Flachdach mit Angabe der

Umgrenzung von Flächen zum

#### FSD

Flachdach mit Angabe der

Umgrenzung von Flächen zum

#### FD

Flachdach mit Angabe der

Umgrenzung von Flächen zum

#### FSD

Flachdach mit Angabe der

Umgrenzung von Flächen zum

#### FD

Flachdach mit Angabe der

Umgrenzung von Flächen zum

#### FSD

Flachdach mit Angabe der

Umgrenzung von Flächen zum

#### FD

Flachdach mit Angabe der

Umgrenzung von Flächen zum

#### FSD

Flachdach mit Angabe der

Umgrenzung von Flächen zum